

ALLMÄNNA VILLKOR



Boreda AB
556729-4680

Drakegatan 5, 412 50 Göteborg
031 – 757 84 00 - boreda.se

1. ALLMÄNT

- 1.1 Dessa allmänna villkor ("Villkoren") gäller för avtal som kund ("Kunden") tecknar med Boreda AB ("Boreda") avseende tillgång till Boredas webbaserade tjänster. Vad som sägs i dessa Villkor gäller om inte annat skriftligt avtalats mellan Parterna.
- 1.2 Fysisk person som använder tjänsten ("Användare") kommer att få godkänna dessa Villkor innan inloggning sker på Tjänsten. Genom att godkänna villkoren förbinder sig Användare att följa de villkor om hur användning ska ske som finns i dessa Villkor. Vad som sägs om Kund i dessa villkor ska i tillämpliga delar även gälla Användare.

2. TJÄNSTEN

- 2.1 Boreda tillhandahåller en webbaserad tjänst med information och verktyg för analys av den svenska fastighetsmarknaden ("Tjänsten"). Tjänsten tillhandahålls via Boredas webbplats boreda.se och angränsande webbsidor inom samma domän ("Webbplatsen").
- 2.2 Tjänsten är tillgänglig för Kunden på Webbplatsen i enlighet med Villkoren och innefattar de funktioner och den service som Boreda vid var tid tillhandhåller. Boreda förbehåller sig rätten att ändra och omstrukturera innehållet i Tjänsten.
- 2.3 För att få tillgång till Tjänsten eller viss version av denna kan krävas att Kunden har installerat viss programvara i enlighet med vad som i sådant fall specificeras på Webbplatsen.
- 2.4 Tjänsten erbjuds som tjänst för företag ("Företagstjänsten"), eller som tjänst för privatpersoner ("Privattjänsten").
- 2.5 Tjänsten, dess innehåll och samtliga immateriella rättigheter som skyddar detta ägs av Boreda. Tjänsten och dess innehåll skyddas av upphovsrätt och databasskydd (katalogskydd). Otillåten användning eller kopiering av hela eller delar av Tjänsten utgör olovligt immateriellrättsligt intrång och kan resultera i skadeståndsansvar.

3. ANVÄNDNING AV TJÄNSTEN

- 3.1 Genom avtalet får Kunden en, till avtalstiden begränsad, icke exklusiv nyttjanderätt att använda de delar av Tjänsten som Kunden valt och som Kunden betalar licensavgift för.

- 3.2 Kund som tecknat Företagstjänsten får endast använda Tjänsten för det antal Användare som Kunden har valt och som Kunden betalar licensavgift för. Kund har möjlighet att utöka antalet Användare genom kontakt med Boreda. Tjänsten får endast användas för internt bruk enligt punkt 3.4 nedan.
- 3.3 Kund som tecknat Privattjänsten får endast använda Tjänsten för personligt, icke kommersiellt bruk. Detta innebär att Tjänsten endast får användas för privat bruk av Kunden enligt punkt 3.4 nedan.
- 3.4 Att Tjänsten endast får användas för internt respektive privat bruk innebär att det, med undantag för punkten 3.6 nedan, inte är tillåtet att, i tryckt eller elektronisk form, sprida, tillgängliggöra eller överföra material från Tjänsten eller på annat sätt bereda annan part tillträde till den, vare sig i bearbetad eller obearbetad form.
- 3.5 Varken Kund eller enskild Användare får låta annan, oavsett om denna arbetar på samma företag, använda sina inloggningsuppgifter. Kund får inte avslöja användarnamn och lösenord för någon obehörig och ska tillse att handling med uppgift om användarnamn och lösenord förvaras på ett sådant sätt att obehörig inte kan få tillgång till informationen. Kunden ska omgående anmäla till Boreda om det kan misstänkas att obehörig känner till Kundens lösenord.
- 3.6 Kundens rätt att använda Tjänsten innebär att Kunden får använda sig av de verktyg och den information som från tid till annan tillhandahålls inom ramen för Tjänsten. Kunden får även för eget bruk göra pappersutskrifter av tillhandahållet eller inom Tjänsten skapat material samt, i förekommande fall, till sin dator överföra och lagra sådant material.
- 3.7 Kund som tecknat Företagstjänsten har även rätt att inom ramen för sin näringsverksamhet dela ut ett begränsat antal papperskopior av utskrivet material från Tjänsten, exempelvis till potentiella kunder. Material får inte i något fall spridas i större omfattning eller säljas och inte heller publiceras, kopieras eller spridas i elektroniskt format. Kunden har, under inga omständigheter, rätt att mångfaldiga eller överföra en större mängd material från Tjänsten.
- 3.8 Kund som tecknat Företagstjänsten ska informera Användarna av Tjänsten om omfattningen av och begränsningarna i Kundens nyttjanderätt och svarar för att Användare samtycker till och agerar i enlighet med Villkoren, tillämpliga lagar och föreskrifter.
- 3.9 Boreda förbehåller sig rätten att kräva att Kunden anger och lämnar upplysningar om sina IP-nummer samt om till Kunden knutna IP-nummer. Ett användarkonto kan komma att knytas till ett eller flera angivna IP-nummer.

4. AVTALSBRÖTT

- 4.1 Finns det anledning att misstänka enligt Boredas uppfattning att Kunden eller Användare agerar i strid med Villkoren har Boreda rätt att spärra Kundens tillgång till Tjänsten tills frågan utretts. I fall då Boreda kan konstatera att Kundens användarnamn och lösenord missbrukas har Boreda rätt att tilldela Kunden ett nytt användarnamn och lösenord.
- 4.2 Boreda har även rätt att stänga av Kundens anslutning till Tjänsten med omedelbar verkan om Kunden eller Användare bryter mot Villkoren i något väsentligt hänseende eller medvetet åsidosätter sina skyldigheter vid nyttjande av Tjänsten. Härmed avses exempelvis fall av försenad betalning av abonnemangsavgift, missbruk av lösenord och elektronisk spridning av Tjänstens innehåll.
- 4.3 Kunden har rätt att säga upp avtalet för omedelbart upphörande enligt vad som följer av punkten 6.2 nedan.

5. ÅNGERRÄTT FÖR KONSUMENTER

- 5.1 Vad som sägs i denna punkt 5 gäller för konsumenter. Konsumenter har enligt Distansavtalslagen ångerrätt i 14 dagar efter dagen då avtalet om Tjänsten ingicks. Detta gäller dock inte i fall då avtalet avser en tjänst och fullgörandet av tjänsten har påbörjats med konsumentens samtycke under ångerfristen. Genom att logga in på Tjänsten under ångerfristen samtycker Kunden till att utnyttjandet av Tjänsten påbörjas och därmed att ångerrätten går förlorad.
- 5.2 Om Kunden önskar utnyttja ångerrätten innan denne påbörjat utnyttjandet av Tjänsten ska Kunden kontakta Boredas Kundcenter enligt kontaktuppgifter på Webbplatsen.

6. ÄNDRINGAR M.M.

- 6.1 Boreda kan komma att ändra Villkoren, priserna eller innehållet i Tjänsten från tid till annan. Vid betydande förändringar i Tjänsten, förändringar av priserna eller dessa Villkor kommer Kunden informeras innan denne loggar in på Tjänsten. Detta gäller dock inte om ändringen beror på förändringar i lag, författning eller myndighets bud, om ändringen måste gälla omgående.
- 6.2 Om inte Boreda och Kund kommit överens om annat, träder ändring i kraft femton (15) dagar efter att Kunden blivit informerad om sådan ändring. Om Kunden inte vill godta förändringarna i Villkoren, inklusive prisförändring, har denne rätt att säga upp avtalet för Tjänsten till omedelbart upphörande. Sådan uppsägning ska göras inom skälig tid från Kunden tog del av informationen med ändringarna och innan Kunden återigen använt Tjänsten.

7. BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

- 7.1 Boreda värnar om Kundens integritet och är mån om behandlingen av personuppgifter. Kunden samtycker till behandling av personuppgifter enligt nedan.
- 7.2 Användares, eller Kunds om denne är privatperson, för- och efternamn, adress samt e-postadress ska anges vid tecknande abonnemang. Boreda är personuppgiftsansvarig för behandlingen av dessa personuppgifter.
- 7.3 Boreda använder Kunds personuppgifter i syfte att tillhandahålla Tjänsten, kommunicera med Kund, administrera Kunds personuppgifter för att uppfylla avtalet, arkivera godkännande av avtalet, i övrigt administrera Kundens beställning samt för direktmarknadsföring och statistikändamål. Boreda registrerar och sparar Kunds personuppgifter i Boredas kundregister. Kundregistret är inte tillgängligt för utomstående. Personuppgifter kan komma att lämnas ut till utomstående personer eller företag som behöver uppgifterna för att utföra marknadsundersökningar för Boredas räkning.
- 7.4 Personuppgifter får inte behandlas för ändamål som rör direkt marknadsföring om Kunden motsätter sig sådan behandling. Kunden har rätt att när som helst återkalla ett lämnat samtycke om behandling av personuppgifter. Sådan återkallelse kan begränsas till att endast avse del av behandlingen, exempelvis den som rör direkt marknadsföring.
- 7.5 Kund har enligt personuppgiftslagen rätt att en gång per kalenderår gratis få information om de personuppgifter som behandlas avseende Kund hos Boreda, oavsett om dessa samlats in via Webbplatsen eller på annat sätt. Kund som vill ha sådan information ska lämna en skriftligt undertecknad begäran till Boreda. Begäran ska göras på papper, och kan inte skickas med e-post. Om personuppgifter behandlas i strid med personuppgiftslagen har Kund rätt att begära att uppgifterna rättas, blockeras eller raderas.

8. IMMATRIELLA RÄTTIGHETER

- 8.1 Som nämnts ovan äger Boreda Tjänsten inklusive allt dess innehåll, och samtliga immateriella rättigheter som skyddar denna. Otillåten användning eller kopiering av hela eller delar av Tjänsten utgör olovligt immateriellt intrång och kan resultera i skadeståndsansvar.
- 8.2 Samtlig information och material, inklusive de immateriella rättigheter som skyddar detta, som Kund skapar inom ramen för Tjänsten ska tillfalla Boreda. Boreda får alltså fritt överlåta, upplåta och ändra detsamma.
- 8.3 BOREDA™ och Boreda logotypen utgör Boredas skyddade varumärken. Användning av varumärkena får endast ske efter Boredas godkännande och efter sådant godkännande endast i enlighet med Boredas instruktioner.

9. ANSVARSBEGRÄNSNING

- 9.1 Boredas totala skadeståndsansvar är för varje kalenderår är för skada relaterad till en Användare begränsat till ett belopp motsvarande Kundens avgift för utnyttjande av Tjänsten för denne Användare för ett (1) år. Denna begränsning gäller inte om Boreda agerat grovt vårdslöst eller uppsåtligt.
- 9.2 Boreda ansvarar inte i något fall för indirekta skador, rena förmögenhetsskador eller följdskador så som exempelvis utebliven vinst. Vidare har Boreda inget ansvar för konsekvenser av de beslut som Kunden fattar eller åtgärder Kunden vidtar vilka helt eller delvis baseras på information eller material som tillhandahålls inom ramen för Tjänsten.
- 9.3 Boreda ansvarar inte för skador som orsakats av händelse utanför Boredas kontroll, såsom exempelvis dataintrång, fel som beror på Kunden, fel i dennes utrustning eller något annat förhållande på dennes sida, myndighetsåtgärd, hårda väderförhållanden, sabotage, strejk, krig, olycka, elavbrott eller fördröjning i externt nät, mobil- eller telefonförbindelse.
- 9.4 Uppgifter som tillhandahålls eller skapas av Användare genom Tjänsten bygger på statistiska analyser av fakta som är kända vid tidpunkten och av Kunden lämnade uppgifter. De analyser, värderingar, bearbetningar av data eller liknande som sker inom ramen för Tjänsten och där tillhandahållna verktyg ger endast indikationer av olika värden, exempelvis marknadsvärde. Boreda ansvarar inte för att sådana värden stämmer överens med verkliga nutida eller framtida värden. Boreda ansvarar inte heller i övrigt för eventuella felaktigheter i tillhandahållen information, exempelvis rörande en bostadsrätts eller en fastighets marknadsvärde.

10. TILLÄMPLIG LAG OCH TVIST

- 10.1 Tvist rörande tolkningen eller tillämpningen av dessa Allmänna villkor och Tjänsten i övrigt ska tolkas i enlighet med svensk lag och i första hand lösas genom förhandlingar mellan parterna. I de fall parterna inte når en överenskommelse, ska tvisten avgöras av svensk domstol.

Dessa Allmänna villkor har fastställts av Boreda den 1 december 2011.